



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३१] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १९-२५, २०२४/भाद्रपद २८-आश्विन ३, शके १९४६ [पृष्ठे १४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-४०५-प्र.क्र.३८-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प.ह.क्र.४४ सर्व्हे क्र. ६३३/४, ६३४ व ६३५ अनुक्रमे क्षेत्र १.६२ हेक्टर, ०.९० हेक्टर व १.३५ हेक्टर असे एकूण ३.८७ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्र. ३६ आणि ठराव क्र. ३७, दिनांक ०७ जून, २०१९ नुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या निर्धारित अधिमूल्य रक्कमपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १३.९६,१२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षकामध्ये दिनांक २६ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम

रुपये १४,७५,६२५/- मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १५ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्शी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ६३३/४, ६३४ व ६३५ अनुक्रमे क्षेत्र १.६२ हेक्टर, ०.९० हेक्टर व १.३५ हेक्टर असे एकूण ३.८७ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.—

अट क्र. १.—काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २.—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३.—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४.—उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ङ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर ,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 11th September, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2424-405-C.R.38-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 04th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (herein-after referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing P.H.No.44, Survey No. 633/4, 634 & 635 admeasuring area 1.62 hectare, 0.90 hectare & 1.35 hectare total admeasuring area 3.87 hectare of Mouja Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Area");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 36 & Resolution No. 37 dated 07th June, 2019 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs.13,96,125/- towards the 50% Government share of 5% determined premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 26th July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.14,75,625/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 15th July, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 04th November, 2008 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry -

ENTRY

The land bearing Survey No. 633/4, 634 & 635 admeasuring area 1.62 hectare, 0.90 hectare & 1.35 hectare total admeasuring area 3.87 hectare of Mouja - Katol is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below -

Condition No. 1.— 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2.— It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3.— It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4.— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, the occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection for the general public, in the office of the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-४०६-प्र.क्र.३९-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्र. ६३३/३ ही जागा कृषी वापर विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०८, दिनांक २० डिसेंबर, २०२१ नुसार उक्त जागा कृषी विभागामधून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या निर्धारित अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,४९,९००/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २६ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४९,९००/- मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १५ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ६३३/३, क्षेत्र ०.८२ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

अट क्र. १.—काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २.—खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३.—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४.—उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ङ)	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

“ जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर ,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 11th September, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2424-406-C.R.39-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 04th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (herein-after referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.633/3 of Mouje Katol is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 08, dated 20th December, 2021 has resolved to delete the said lands from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of Sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 2,41,900/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 26th July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,41,900/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 15th July, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the

aforesaid Notification dated 04th November, 2008 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 4th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry -

ENTRY

The land bearing Survey No.633/3 of Mouje Katol admeasuring 0.82 hector is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below -

Condition No. 1.— 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2.— It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3.— It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4.— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, the occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection for the general public, in the office of the Chief Officer Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.ब्रम्हपूरी-कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-४६१५.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.-१११-नवि-९, दिनांक २८ जून, २००२ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिलेली आहे) व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९९-१००१-भाग २-नवि-९, दिनांक १३ जुलै, २००५, अन्वये भागशः मंजूर केली

असून ती दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा देलनवाडी येथील येथील स.क्र. ४१/१/ ब या जमिनीपैकीचे क्षेत्र हे आ. क्र. ५५, “डिस्पेंसरी अँड मॅटरनिटी होम” या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, ब्रम्हपूरी आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाने बाधित मौजा देलनवाडी येथील येथील स.क्र. ४१/१/ ब या जमिनीबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०५ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा खालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ६७००/२०२३ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दिनांक ०५ जुलै, २०२४ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, ब्रम्हपूरी यांचेकडील पत्र क्र. २५२, दिनांक २२ जुलै, २०२४ अन्वये ‘सदर सर्वे क्रमांकाचे जमीन मालक श्री. अमन प्रविण मोहबे व इतर यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये भूसंपादनाची कार्यवाही करणेकरीता दिनांक ०५ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी नगर परिषद, ब्रम्हपूरीला नोटीस देण्यात आली. परंतु तत्कालीन कालावधीमध्ये सदर सूचनेच्या अनुषंगाने भूसंपादनाची कार्यवाही झालेली नाही. परिणामी जागा मालक श्री. अमन प्रविण मोहबे व इतर यांनी मा. उच्च न्यायालय नागपूर बेंच येथे रिट याचिका क्र. ६७००/२०२३ दाखल केली. मा. उच्च न्यायालय नागपूर बेंच नागपूर यांनी सदर प्रकरणात दिनांक ०५ जुलै, २०२४ ला आदेश पारीत केले असून त्यानुसार सर्व्हे नं. ४१/१/ब या जमिनीवरील आरक्षण क्र. ५५ “डिस्पेंसरी अँड मॅटरनिटी होम” आरक्षण व्यपगत केलेले असून, त्यानुसार अधिसूचना काढणेबाबतची आवश्यक कार्यवाही ८ आठवड्यांमध्ये करणेबाबत आदेश पारीत केलेले आहे. सदर रिट याचिका क्र. ६७००/२०२३ मध्ये दिनांक ०५ जुलै, २०२४ रोजी पारीत केलेल्या आदेशाविरुद्ध ब्रम्हपूरी नगर परिषदेने मा. उच्च/सर्वोच्च न्यायालयात पुनर्विलोकन याचिका/SLP दाखल केलेली नाही, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील पत्र क्र. १७१६, दि.२९ जुलै, २०२४ अन्वये ‘उक्त रिट याचिकेत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी पारीत केलेल्या आदेशानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल,’ असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शाखा कार्यालयाचे यांचेकडून प्राप्त मोजणी नकाशाच्या छायांकित प्रतीचे व अद्ययावत ७/१२ उता-याचे अवलोकन केले असता, उक्त जमीन मालक यांचे मालकीचे स. क्र. ४१/१/ब या जमिनीपैकीचे ३२९८ चौ.मी. क्षेत्र उक्त आरक्षणाने बाधित होत असल्याचे असल्याचे निदर्शनास येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या ३२८९ चौ.मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये समुचित प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. —

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र चौ. मी.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	ब्रम्हपूरी नगर परिषद, मौजा देलनवाडी ता. ब्रम्हपूरी, जि. चंद्रपूर.	आ. क्र. ५५, “ डिस्पेंसरी अँड मॅटरनिटी होम ” (एकूण क्षेत्र ३४०० चौ. मी.)	स. क्र. ४१/१/ब	३२८९

टीप :—(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २६ ऑगस्ट, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Bramhapuri-Sec-127(2)-Order-TPV-II-4515.—

Whereas, the Development Plan of Bramhapuri Municipal Council has been partly sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2219-CR-1001-CR-111-UD-9, dated 28th June, 2002 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 26th August, 2002, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") and the Excluded Plan has been sanctioned in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2299-1001-CR-2-UD-9, dated 13th July, 2005 & has come into force with effect from dated 01st September, 2005;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the part area of the land bearing S. No. 41/1/B of Mouza Delanwadi is affected by the Reservation Site No. 55, "Dispensary and Maternity Home" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate Authority for the

acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Bramhapuri (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Planning Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S. No. 41/1/B of Mouza Delanwadi which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Planning Authority on 05th October, 2013;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 19th August, 2022 in Writ Petition No. 6700/2023 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the reservation on the said land has lapsed as per the provisions of Section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the reservations in accordance with law;

And whereas, Municipal Council, Bramhapuri *vide* Marathi letter No. 252 dated 22nd July, 2024 has communicated that, 'The land owner of the said land, Mr. Aman Pravin Mohabe and others had served a notice under Section 127 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Municipal Council, Bramhapuri on 05th October, 2013 for commencing the proceedings of land acquisition of the said land. But during the stipulated period, no land acquisition action was taken in accordance with the said notice. As a result, the owner Mr. Aman Pravin Mohabe and others filed Writ Petition No. 6700/2023 in Hon'ble High Court, Nagpur Bench, Nagpur. Hon'ble High Court, Nagpur Bench, Nagpur has passed an order on 05th July, 2024 in the said case. According to the order passed by Hon'ble High Court, Reservation Site No. 55 "Dispensary and Maternity Home" on Survey No. 41/1/B has been lapsed and accordingly, necessary action to publish notification for lapsing of the reservation to be done within 8 weeks. Municipal Council, Bramhapuri has not filed any Revision Petition / SLP in Hon'ble High Court / Supreme Court against the order passed in the said Writ Petition No. 6700/2023.';

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur *vide* letter No. 1716, dated 29th July, 2024 has submitted report stating that, 'As the process of land acquisition in the said case has not been completed within the prescribed period, the said reservation has lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act and there is no objection to issue an order under Section 127 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the matter'.

And whereas, on perusal of the photo copy of the Measurement Plan and updated 7/12 extract as received from the Branch office, it is observed that, part area of the said land of S. No. 41/1/B owned by the said Land owner admeasuring approximately 3298 sq.m. is affected by the said reservation;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 3298 sq. mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				Sq.mt.
1	Bramhapuri Municipal Council, Mauja Delanwadi, Taluka-Bramhapuri, Dist. Chandrapur.	Site No. 55 "Dispensary and Maternity Home" Area 3400 Sq.mt.	S.No. 41/1/B	3298

Note :—(1) The said land so released from the said Reservation shall become available to the said land owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Bramhapuri, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 26th August, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-४६५१.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु.+वा.क्षे.) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३(A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले आहे.) भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे उक्त मंजूर विकास योजना असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्व्हे नं. ४९ व ५० या जमिनीचे अंदाजे क्षेत्र २२०० चौ. मी., आ. क्र. ४७,

“मॅटर्निटी होम व डीस्पेन्सरी” या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनी संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा काटोल येथील सर्व्हे नं. ४९ व ५० या जमिनींमधील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १२ जानेवारी २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणा-खालील उक्त जमिनी संपादित केलेल्या नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ७५४/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, यांनी, पत्र क्र. नपका-नर-फेरबदल-१४१-२०२२, दिनांक ०४ फेब्रुवारी, २०२२ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादित करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायदानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमूद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिन्यांचा वैधानिक कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षण व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणेबाबत विधी व न्याय विभागाची पूर्व परवानगी घेऊन शासनाचे नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२४२२-३६३-प्र.क्र.७०-२०२२-नवि-९, दिनांक २० सप्टेंबर २०२२ मधील निदेशानुसार मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल करण्यात आलेली आहे (स्टॅम्प नं. MCAST-५३६-२०२३-filing, date ०७ जानेवारी २०२३) सदर पुनर्विलोकन याचिका पूर्व प्रवेश स्तरावर (Pre-adimission Stage) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक १२ जानेवारी २०२२ रोजीच्या सूचनेस दिनांक ११ जानेवारी २०२४ महिन्यांचा विहित कालावधी पूर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध दाखल पुनर्विलोकन याचिका पूर्व प्रवेश स्तरावर (Pre-adimission Stage) आहे, ही वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरवरून मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने, अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने सदर जागेकरीता कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. ४९ व ५० या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. ४९ व ५० या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. ४९ व ५० या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. —

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेल अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				चौ. मी.
१	काटोल नगर परिषद, मौजा काटोल, ता. काटोल, जि. नागपूर.	आ. क्र. ४७, “ मॅटरनिटी होम व डिस्पेन्सरी ” अंदाजे क्षेत्र २२०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ४९ व ५०	२१००

टीप :—(१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमीनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २७ ऑगस्ट, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Katol-(R+AA)-Sec.-127(2)-Order-TPV-II-4651.—

Whereas, the Development Plan of Katol, Municipal Council (Revised + AA) has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 04th November 2008 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15th December 2008, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring 2200 sq.m. of the land bearing S. No. 49 of 50 of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. 47, "Maternity Home and Dispensary" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned Land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing S. No. 49, 50 which are affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Lands") had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as the said Notice") on the said Appropriate Authority on 12th January 2022;

And whereas, the said Lands under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 11th February 2022 in Writ Petition No. 754/2022 (hereinafter referred to as "the said Writ Petition") has passed an order that, the said Reservation on the said lands have lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नर-फेरबदल-१४१-२०२२, dated 30th May 2022 has submitted a proposal to the government regarding the lapsing of the said reservation, stating that if the lands reserved for the said reservation are to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;

And whereas, The said reservation has been lapsed before the completion of the statutory period of 24 months from the date of issuing the notice As per the provisions of Section 127 of the said Act, Therefore, review petition (Stamp No. MCAST-536-2023-filing date 07th January 2023) has been filed against the order of the Hon'ble High Court with the prior permission of the Law and Judiciary Department *vide* the Government's letter from the Urban Development Department No. TPS-2422-363-P. No. 70-2022-Navi-9, dated 20th September 2022. The present Review Petition is at Pre-admission Stage.

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 11th January 2024 regarding the notice dated 12th January 2022 issued under the provisions of section 127 of the said Act by the said Land Owners and also Considering the fact that, the Review Petition filed against the order of the High Court is at the pre-admission stage, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, the Government, directed that there is no objection to the issuance of an order under the provisions of section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owners, for the said land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the land bearing S. No. 49 and 50 in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S. No. 49 and 50;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the lands bearing S. No. 49 and 50 as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Lands	Approximate area lapsed from the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				Sq. mt.
1	Katol Municipal Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 47 "Maternity Home and Dispensary" Area 2200.00 Sq. m.	S. No. 49 and 50	2100

Note :—(1) The said Lands so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Development Plan.

(2) A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

(3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 27th August, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.